Materialebeskrivelse

20. MAJ 2020

Lundgaard & Trandberg design linie

Tuborg Strandeng i Hellerup

Denne materialebeskrivelse er udarbejdet som en yderlige præcisering af bygge-materialer til projekt: Kysthusene 1+2 Hellerup.

Indholdsfortegnelse

Udvendige materialer 4
Facade 4
Facadevinduer og døre i opgange 4
Facadevinduer og døre i boliger 4
Tagterrasser og balkoner 4
Værn på terrasser 4
Pergola 4

Indvendige materialer 5
Gulve, trapper og reposer 5
Indvendige vægge i trappeopgange 5
Kælder under boligerne 5
Gulve, kælder 5

Indvendige materialer i boliger 6
Gulve, trægulve 6
Fliser 6
Vægoverflader 6
Lofter 6
Køkken/fast inventar 7
Køkken/bordplade 7
Køkkenarmatur 7
Køkken/hvidevarer ..... 7 og 8
Badeværelse/inventar 8
Badeværelse/armaturer 8
Badeværelse/hvidevarer 9
Indvendige døre 9
Dørgreb, rosetter og dørstop 9
Fodlister 9

Tekniske installationer 10
Dør-/porttelefoner 10
Elevatorer 10
Varmesystem 10
Ventilationssystem 10
Blødgøringsanlæg for brugsvand 10
Forberedelse for udekøkkener 11

Belysning 11
Indvendig belysning, badeværelser 11
Indvendig belysning, køkken 11
Stikkontakter og loftudtag 11

Udvendige materialer

Lundgaard & Trandberg design linie

Facade

Petersen tegl type Flensborg D72.
Teglbånd Petersen tegl type normal D72.

Facadevinduer og facadedøre i opgange

Alle facadepartier i opgange bliver alu / alu som Schüco / ETA.
Farve, indvendig og udvendig.
Karme: Sortgrå.
Rammer: Antik okker.

Facadevinduer og facadedøre i boliger

Alle facadevinduer og døre bliver alu / alu som Schüco / ETA.
Farve: Faste rammer: Sortgrå.
Gående rammer, udvendig: Antik okker.
Gående rammer indvendig: Sortgrå.

Tagterrasser og balkoner

Tagterrasser og balkoner får terrassebræddegulv i eg.
Faldende længder.

Værn på terrasser

Runde svungne balustre med olieret egetræs håndliste.
Værnet fremstår i malet stål i farven: Sortgrå.
Der vil på enkelte terrasser være en lav muret brystning bag ved værn.

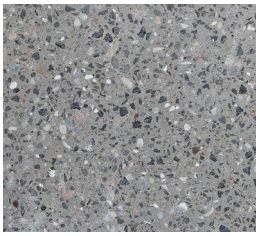
Pergola

Der vil på enkelte terrasser være murede søjler og pergola i stål, malet i sortgrå som værn.

Indvendige materialer

Lundgaard & Trandberg design linie

Gulve, trapper og reposer



Gulve: Støbt terrazzo med nedfældet kokosmåtte i foyer.
Kokosmåtte type: Ruckstuhl, natur.
Terrazzotrapper udføres med Dalton trappeløb.
Underside trappeløb og reposer udføres i terrazzo, som overside.
Farve: Okker / hvid / grå.
Trappeværn: Stål. Håndliste i ask.

Indvendige vægge i trappeopgange

Vægge males sandfarvet afstemt med teglfacaden.

Kælder under boligerne

De primære adgangsveje spartles og males to gange,
fra p-kælder til opgange i separat farve op til 2,5 m's højde.

Øvrige udvalgte kælderrum sprøjtemales i lys farve.

Gulve, kælder

Kældergulve, som støvbundet beton gulve.
Farve: Beton grå.

Foyer

Murede vægge, nedhængde lofter og postkasseanlæg.

Indvendige materialer i boliger

Lundgaard & Trandberg design linie

Gulve, trægulve

Dinesen Layers 22 x 250 mm i Natur Eg, faldende længder op til 5 meter.
Olieret invisible.

Fliser

Gulve og væg i bruseniche.
Terratinta - Ceramiche, Beton Tech / Grey, 10,5 x 300 x 600 mm.
Sokkel: Terratinta - Ceramiche, Beton Tech / Grey, 10,5 x 100 x 600 mm.
Fugefarve: Grå.

Vægoverflader

Vægge males hvide til fuld dækning: NCS 0500-N, Glans 5.
Vægge i vådrum: Hvid, NCS 0500-N, Glans 20.

Lofter

Nedhængte gipslofter males hvide til fuld dækning: NCS 0500-N, Glans 5.
Nedhængte gipslofter i vådrum males hvide til fuld dækning: Hvide, NCS 0500-N, Glans 5.
Akustiklofter i bolig nr.: 3, 4, 10, 23, 28, 36, 42, 43, 52.
Monteres i udvalgte rum.
Type: Gyproc, Rigitone BIG 8/18.

Indvendige materialer i boliger

Lundgaard & Trandberg design linie

Køkken/fast inventar

Køkken inventar Unoform Avantgarde. Grebsfrit.
(Køle- / fryseskab og opvaskemaskine har mindre greb).
Vask og opvaskemaskine er placeret i køkkenø.

Front farve: Stengrå (Ral 7030).

Køkken/bordplade

Bordplader: Granit Nero Assoluto med Leather overflade.
Farve: Mørk grå.

Væg mellem køkkenbord og overskabe males til fuld dækning.
Farve: Stengrå (Ral 7030), Glans 25.

Køkkenarmatur

Quooker Fusion Round.
Beholder med 3 l.
Materiale: Rustfrit stål.

Køkken/hvidevarer

Siemens indbygningsovn med pyrolyse, model HB672GBS1S.

Med forbehold for at modeller kan udgå, vil de blive opdateret til tilsvarende produkter.

Køkken/hvidevarer

Siemens induktionskogesektion, bredde 80 cm, model EH851FEB1E.
Siemens induktionskogesektion, bredde 60 cm, model EH631BEB1E. i bolig nr. 23, 26, 27 og 31.

Med forbehold for at modeller kan udgå, vil de blive opdateret til tilsvarende produkter.

Indvendige materialer i boliger

Lundgaard & Trandberg design linie

Køkken/hvidevarer

Indbygningsemhætte. Stål model 80 cm.
Indbygningsemhætte. Stål model 60 cm i bolig nr. 23, 26, 27 og 31.

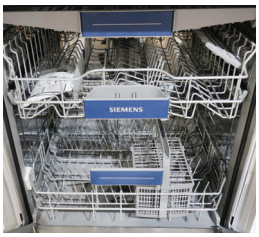
Med forbehold for at modeller kan udgå, vil de blive opdateret til tilsvarende produkter.

Køkken/hvidevarer

Siemens indbygningskøle- / fryseskab, fuldt integreret med mindre greb, 128 cm, A++ model. (KI87VVF30).

Med forbehold for at modeller kan udgå, vil de blive opdateret til tilsvarende produkter.

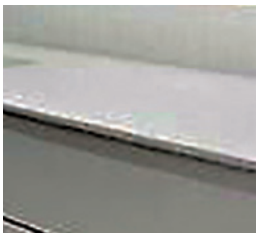
Køkken/hvidevarer



Siemens opvaskemaskine fuldt integreret, model SN836X00KE. A++ model.

Med forbehold for at modeller kan udgå, vil de blive opdateret til tilsvarende produkter.

Badeværelse/inventar



Badeværelse inventar Unoform Avantgarde. Grebsfrit.
Farve: Stengrå (Ral 7030).
Bordplade i fabrikat KUMA med indstøbt vask i farven Silkegrå.

Badeværelse/armaturer

Bruser: Dornbracht Shower thermostat, vægmonteret med håndbruser, platin matt.
Håndvaskearmatur: Dornbracht Meta – et-grebs, platin matt.
Toiletkumme: Duravit Starck 3, (str. 360 x 485 mm. / 370 x 540 mm.) med wondergliss.
Toiletbræt: Hvidt med soft close.
Håndklædekroge / toiletrulleholdere m.fl.: Børma A10, krom.
Spejl over hele vaskebordpladen.
Afløbsrende i bruseniche.

Indvendige materialer i boliger

Lundgaard & Trandberg design linie

Badeværelse/hvidevarer

Et badeværelse pr. lejlighed er med vaskemaskine og kondenstørretumbler.
Siemens vaskemaskine, 7 kg 1400 omdr. model. (VM14NOL7DN). A+++ model.
Siemens tørretumbler, kondens, 7 kg, m/display, A model. (WT43H007DN). A+ model.

Med forbehold for at modeller kan udgå, vil de blive opdateret til tilsvarende produkter.

Indvendige døre

Alle døre er massive og højde: 210 cm.
Dørblad og skydedøre i farven: Gråhvid (Ral 9002).
Dørkarme og gerigter i farven: Silkegrå (Ral 7044).

Entré dør i farven: Guldbeige (Ral 1035).
Dørkarme og gerigter i farven: Silkegrå (Ral 7044).

Dobbeltdøre:
Gående massiv dør med gående sidefelt, samt 60 cm klart glasfelt over.
Dørblad i farven: Gråhvid (Ral 9002).
Karm og ramme ved glasfelt i farven: Silkegrå (Ral 7044).

Dørgreb, rosetter og dørstop

Besætning som D-Line Coupé, stål.
Dørstop D-Line.

Fodlister

Malede snedker trælister / retkantet.
Farve: Gråhvid, Glans 25 (Ral 9002).

Tekniske installationer

Lundgaard & Trandberg design linie

Dør-/porttelefoner

Som Videx 21.

Farve: Hvid.

Med forbehold for ændringer i.h.t. myndighedskrav.

Elevatorer

Personelevator som KONE MonoSpace700.

Varmesystem

Der udføres gulvvarme med rumstyring.
Enkelte boliger får supplerende vægmonterede radiatorer.
Type: Purmo FCV-11. Farve: Trafik hvid (Ral 9016).
Model: 900 x 800 mm., 900 x 400 mm.

Udvalgte steder er radiatorer erstattet af gulvkonvektorer jævnfør lejlighedsplaner

Varmekilde i trappeopgange, kælder under boliger etc. bliver sektionsradiatorer.

Ventilationssystem

Ventilationssystemet er decentral enhed placeret i bolig.
Type: Milan 302. Top Polar.

Hvide indblæsningsriste placeres i vægge nær gulv:
Lindab AL10N i 300 x 100 mm., Farve: Signalhvid (Ral 9003).
Udsugningsarmaturer i bad / toilet placeres i loft: Lindab KSU. Farve: Signalhvid (Ral 9003).

Blødgøringsanlæg for brugsvand

Der etableres blødgøringsanlæg for brugsvand.
Placeres i teknikrum i kælder og vil være fælles for hele byggeriet.

Tekniske installationer

Lundgaard & Trandberg design linie

Forberedelse for udekøkkener

I følgende boliger nr. 9, 26, 29, 31, 33, 41 og 52:
Er der forberedt for udekøkken med el udtag, koldt / varmt vand samt afløb.
(Ventil i teknikskab til vinterlukning).

Belysning

Indvendig belysning, badeværelser

Som Lumega Narrow CTT 3000. Farve: Hvid.

Indvendig belysning, køkken

LED i spotpanel under overskabe.

Stikkontakter og loftudtag

LK FUGA ramme BASELINE 63.

Farve. Hvid.

NB: Billeder i denne beskrivelse er kun vejledende. Forbehold for evt. udgået modeller.

Billeder er vejledende og ændringer kan forekomme

200520