

Dato: 4. oktober 2018
J. nr. 1705010
Ref. lgp/bn

**Vedr. arealopgørelse af altaner og terrasser
Beliggende: Tuborg Strandeng, Gentofte**

I forbindelse med realisering af lokalplan 307 har vi bistået bygherren, Danica Pension, med landinspektørrådgivning – herunder udarbejdet arealopgørelse samt klargjort kommende byggeri til opdeling i ejerlejligheder.

Vi har på baggrund af projektmateriale, udarbejdet af arkitekt, forestået arealopgørelse af såvel bygningers og de enkelte lejligheders areal – såvel netto- samt bruttoareal – herunder arealer af altaner og terrasser.

Arealer af altaner og terrasser er opgjort fra facade (evt. glas) til yderside af afskærmning – eks.vis gelænder, brystning eller dæk – afhængig af udformning af altan og terrasse. Arealer er således opgjort efter samme princip som arealet af ejerlejligheden, som er opgjort inkl. yderside af begrænsende ydervæg jvnf. BR08, B.1.1.3, stk. 5. Arealer opgjort er således ikke altid identisk med areal som kan udnyttes til altan og terrasse (gulvareal).

I forbindelse med opmåling til brug for opdeling af ejendomme i ejerlejligheder anvendes bestemmelser i Cirkulære nr. 177 af 25. august 1977. I dette cirkulære, pkt. 35 står skrevet at "...opmåling foretages med en sådan nøjagtighed, at arealet med sikkerhed kan angives i et helt antal kvadratmeter".

I vores anmeldelse og fortegnelsen til opdeling af en ejendom i ejerlejligheder er alle arealer således afrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Tilsvarende er opgørelse af arealer for altaner og terrasser ligeledes opgjort i nærmeste hele kvadratmeter.

Med venlig hilsen
Mølbak Landinspektører A/S

Lars Gjøg Petersen
Landinspektør

Køge ☐
Galoche Alle 15
4600 Køge

Greve ☐
Greveager 7
2670 Greve

København ☐
Østerbrogade 125, 1.
2100 København Ø

Roskilde ☐
Ledreborg Allé 130A
4000 Roskilde